

Technická zpráva
Geodetická dokumentace k připomínkám
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš

Objednatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1
Zpracovatel:	Ing. arch. Břetislav Kubíček Raisova 2030/2 360 01 Karlovy Vary
Účel:	DUSP
Číslo zakázky:	21.2408
Datum zpracování:	7/2022
Odpovědný projektant stavby:	Ing. arch. Břetislav Kubíček
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Ing. Petr Pavelka
Vyhotovil:	Ing. Daniela Valešová
Souřadnicový systém:	S – JTSK
Výškový systém:	Bpv

Použité předpisy, jiná literatura:

- Zákon 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění,
- Vyhláška 31/1995 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
- Nařízení vlády 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů, v platném znění,
- Předpis M20/MP005 – Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítka
- Předpis M20/MP006 – Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty
- Předpis M20/MP007 – Železniční bodové pole ze dne 1.4.2018 (čj. 17206/2018-SŽDC-GŘ-O15)
- Předpis M20/MP013 – Záborový elaborát
- Směrnice SŽDC č. 117, Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby Správy železnic, č.j.S11908/2017-SŽDC-OŘ-07 Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah č.j. S501/2010-OKS ze dne 8.1.2010,
- Pokyn GŘ č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi Správou železnic a externími subjekty
- Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, č.j.: 13 511/06-OP

Použité podklady:

1. Podklady ze souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí

DKM platná k 6/2022, soubor digitální katastrální mapy byl staženy z webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (<http://services.cuzk.cz/vfk/ku>).

- k. ú Aš - DKM

2. Podklady ze souboru popisných informací (SPI) katastru nemovitostí

- údaje získané na webových stránkách ČÚZK (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>) v 5/2022.

3. Použité mapové podklady

Zaměření poskytnuté SŽG, RP Plzeň

Lokalizace stavby:

Kraj:	Karlovarský kraj
Katastrální území:	Aš (600521)
TU	0222 km 0,000 – 0,100
	0221 km 27,400 – 27,650

I Geodetická dokumentace

Geodetická dokumentace byla zhotovena pro stupeň dokumentace - DUSP.

I.1 Technická zpráva

I.2 Majetkoprávní část

I.3 Návrh vytyčovací sítě

I.4 Koordináční vytyčovací výkres

I.5 Obvod stavby

I.6 Geodetické a mapové podklady

I.7 Geometrické plány

I.1 Technická zpráva

Předmět a účel

Jedná se o zpracování geodetické dokumentace ve stupni DUSP pro objednatele Správa železnic s.o., rozsah díla je stanoven dle požadavků projektantů provozních souborů a stavebních objektů (dále PS, SO) a v souladu s „Směrnice generálního ředitele č.11/2006 – Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, č.j.:13511/06-OP, příloha č. 2 Projekt“ a v souladu s „Pokyn GR č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi Správou železnic a externími subjekty.

Zpracování geodetické dokumentace je za účelem výstavby Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš.

I.2 Majetkoprávní část

Při zpracovávání majetkoprávní části dokumentace jsme vycházeli z platných podkladů Katastru nemovitostí ČR (KN ČR) a projektovaného stavu, který poskytl odpovědný projektant stavby Ing. arch. Břetislav Kubíček k 11.6.2022.

Nachází-li se projektovaný provozní soubor (PS) nebo stavební objekt (SO) mimo pozemek ve vlastnictví ČR – Správa železnic s.o. (nemovitosti ve vlastnictví státu s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace), bude na této nemovitosti navržen trvalý zábor, dočasný zábor do 1 roku případně věcné břemeno.

Na nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s. bylo pohlíženo jako na nemovitosti třetích osob. Dle podkladů „Úprava majetkových vztahů v ŽST“ (dále jen ÚMVŽST) poskytnutých SŽG, RP Plzeň, byly vyčleněny celé nemovitosti a nebo jejich části ve vlastnictví ČD a.s., které budou v budoucnu převedeny na ČR – Správa železnic, s. o. Na těchto pozemcích nebo jejich částech byly navrženy trvalé zábohy pro nabyvatele Město Aš i pro nabyvatele Správa železnic s. o. – první část dělení pozemků viz GP č. 4557-212408/2022 k. ú. Aš. Rozsahy navrhovaných trvalých záborů byly dodány HIP stavby Ing. arch. Břetislavem Kubíčkem.

Na p. č. 2399/16, 2399/15, st. 792/3 a 2399/1, respektive v částech těchto pozemků, které jsou v rámci stavby navrženy pro převod na Město Aš, jsou navržena věcná břemena pro přeložku kanalizace. Oprávněným v návrhu těchto věcných břemen bude ČR – Správa železnic s. o.

Na p. č. st. 792/3, respektive v části tohoto pozemku, který je v rámci stavby navržen pro převod na Město Aš, je navrženo věcné břemeno pro zemní kolektor pro tepelné čerpadlo (potrubí tepelného čerpadla bude uloženo v bývalém suterénu výpravní budovy). Oprávněným v návrhu tohoto věcného břemene bude ČR – Správa železnic s. o.

Pro tuto stavbu bylo navrženo zřízení dočasných záborů i zřízení trvalých záborů a věcných břemen.

I.2.1 Informace z Katastru nemovitostí ČR

Informace z KN ČR o dotčených nemovitostech

1.2.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

V seznamu nemovitostí jsou dále tyto položky:

- Seznam nemovitostí dotčených stavbou
- Seznam PUPFL do 50m od obvodu stavby
- Seznam sousedních nemovitostí
- Bilance ploch dle katastrálních území

Hranice drážního pozemku stejně jako vlastnické vztahy byly určeny z platného katastrálního operátu s ohledem na ÚVMŽST.

1.2.3. Přehled kladu mapových listů

Výkres je tištěn v měřítku 1 : 30 000.

1.2.4. Předběžný výkres výkupu pozemků

Ve výkresech jsou na podkladu aktuální katastrální mapy barevně odlišeny dotčené nemovitosti ve vlastnictví ČR – Správy železnic s.o., nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s., dále nemovitosti nebo jejich části, které budou dle ÚVMŽST převedeny na ČR – Správu železnic s.o. Dále jsou barevně odlišeny nemovitosti dotčené dočasným zábořem do 1 roku (vše s dalším dělením na ZPF, PUPFL a ostatní), návrhy věcných břemen a stávající staničení železniční trati.

Výkres je tištěn v měřítku 1 : 1000.

1.3 Návrh vytyčovací sítě

Na trati je zřízeno bodové pole, které splňuje Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen TKP).

Jako výchozí body pro veškeré vytyčovací a kontrolní práce musí být použity body stávajícího železničního polohového bodového pole (viz 1.3.1, Písemná část) – jedná se o body určené metodou GNSS nebo body určené terestricky. Všechny zničené body budou po realizaci stavby nahrazeny novými body dle TKP SŽDC. Zřízení nového bodu se bude řídit předpisem M20/MP007 – Železniční bodové pole ze dne 1.4.2018 (čj. 17206/2018-SŽDC-GR-O15).

Na výpravní budově, p.č. st. 792/3 k. ú. Aš, je umístěn bod podrobného polohového bodového pole č. 1306. K bodu je potřeba umístit ochranou tyč nebo skruž, aby bod nebyl zničen. V případě zničení bodu stavbou je potřeba bod obnovit v koordinaci se správcem příslušného bodu.

1.3.1 Seznam souřadnic bodů vytyčovací sítě

Geodetické údaje o bodech železničního polohového bodového pole (ŽPBP) převzatých od investora Správy železnic, s. o. – SŽG, RP Plzeň.

Bod č. 022100000580 stávajícího ŽBP a zajišťovací značka ZZ10 budou zničeny stavební činností. Po stavbě bude na původním místě zřízen nový bod dle předpisu M20/MP007.

Zajišťovací značky ZZ9 a ZZ11 jsou ohroženy stavební činností. Je potřeba k nim umístit ochrannou tyč nebo ochrannou skruž, aby body při stavbě nebyly zničeny.

1.3.2 Výkres návrhu vytyčovací sítě

Graficky zobrazeno v prostředí MicroStation V8i v sekcích zobrazených v M 1 : 1000. Jako podklad je použita aktuální koordinační situace stavby, která je ve výkresu vyznačena barevně a aktuální výkres obvodu stavby. Grafické zobrazení obsahuje přehlednou legendu a směrovou růžici.

1.4 Koordinační vytyčovací výkres

Podklady pro vyhotovení Koordinačního vytyčovacího výkresu byly předány jednotlivými odpovědnými profesními garanty a hlavním inženýrem projektu Ing. arch. Břetislavem Kubičkem

1.4.1 Seznam souřadnic lomových bodů

Seznam souřadnic charakteristických bodů stavby pro vytyčení prostorové polohy objektů, seřazených podle jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Vytyčení bude provedeno s přesností dle ČSN 730420-1, ČSN 730420-2 případně požadavků projektanta uvedených na jednotlivých vytyčovacích výkresech příslušného PS, SO. Pro vytyčení těchto bodů bude použita platná vytyčovací síť stavby.

Členění stavby na PS a SO

- SO 00-31-01 Potrubní vedení kanalizace
- SK 00-50-03 Pozemní komunikace, parkovací stání pro veřejnost a ostatní zpevněné plochy
- SO 00-71-01 Novostavba výpravní budovy včetně všech přípojek
- SO 00-72-01 Přístavba technologického objektu
- SO 00-72-01-04 Přípojka NN
- SO 00-73-01 Hodinová věž
- SO 00-74-01 Zastřešení nástupišť
- SO 00-78-01 Demolice stávající výpravní budovy, odpojení veškerých přípojek a sítí, přeložky sítí.
- SO 00-79-01 Mobiliář

1.4.2 Grafická část – součást výkresu 1.3.2

Ve výkrese jsou barevně odlišeny trasy jednotlivých PS, SO s jejich popisem.

Výkres je z důvodu přehlednosti vkopírován v části 1.3.2 Návrh vytyčovací sítě stavby.

1.5 Obvod stavby

Obvod stavby je určen pro vytyčení záborů nemovitostí a jiného dotčení nemovitostí pro realizaci stavby a je podkladem pro vyhotovení geometrických plánů a jiných podkladů pro majetkoprávní vypořádání.

1.5.1 Seznam souřadnic lomových bodů

Seznam souřadnic lomových bodů obvodu staveniště, tj. hranice trvalých záborů, dočasných záborů do 1 roku a jiného dotčení nemovitostí, pokud jsou mimo hranice nemovitostí ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic nebo ve vlastnictví ČD, a.s., podle stavu v platném Katastru nemovitostí ČR.

Číslování lomových bodů bylo zvoleno následující:

2001 – Hranice pozemků ve vlastnictví ČR – Správa železnic, s.o.

3001 – Hranice trvalého záboru – nabyvatel Město Aš

4001 – Hranice dočasného záboru, hranice dočasného záboru části pozemku ve vlastnictví ČD a. s., v rámci ÚMVŽST k převodu na SŽ s. o.

7001 – Hranice pozemků ve vlastnictví ČD, a. s. – budoucí Správa železnic, s. o.

1.5.2 Výkres obvodu stavby - součást výkresu 1.3.2

Ve výkrese jsou barevně odlišeny hranice pozemků případně záborů a jejich lomové body.

Výkres je z důvodu přehlednosti vkopírován v části 1.3.2 Návrh vytyčovací sítě stavby.

1.6 Geodetické a mapové podklady – digitálně

Převzaty ze SŽG, RP Plzeň

I.7 Geometrické plány

V k. ú. Aš byl na pozemku p. č. 2399/16, 2399/15, st. 792/3, 2399/1 a 3820/15 navržen trvalý zábor pro nabyvatele Město Aš. Na pozemku p. č. 2399/1 byl navržen trvalý zábor pro nabyvatele Správa železnic s. o. Část dělených pozemků je součástí geometrického plánu č. 4557-212408/2022 k. ú. Aš.

V k. ú. Aš bylo na pozemku p. č. 2399/16, 2399/15, st. 792/3 a 2399/1 navrženo zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku bude vyhotoven až na základě DSPS. Oprávněným bude ČR – Správa železnic s. o.

V Praze 1.07.2022

vypracovala: Ing. Daniela Valešová

ověřil: Ing. Petr Pavelka

Náležitostí a přesností odpovídají
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

139/2022

30-06-2022

